

(ตราส่วนราชการ)

แบบ ก. ๓

**คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐  
วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคารตามมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง**  
(กรณีที่กระทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต)

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

แจ้งความมายัง.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้ดำเนินการ/  
ผู้ควบคุมงาน อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....

ด้วยปรากฏว่าท่านได้ทำการ.....

- |               |           |            |
|---------------|-----------|------------|
| (๑) ชนิด..... | ขนาด..... | จำนวน..... |
| (๒) ชนิด..... | ขนาด..... | จำนวน..... |
| (๓) ชนิด..... | ขนาด..... | จำนวน..... |

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง/มาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านระงับการ.....จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่น

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร  
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

### คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
๒. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากต้องระวางโทษตาม ๑. แล้ว ต้องระวางโทษปรับอีกวันละห้าร้อยบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน
๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่าให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

**สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง**

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรงรับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

**เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง**

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

**ผู้รับคำสั่ง**