

**คำสั่งให้ระงับการตัดแปลงและให้ดำเนินการแก้ไข**  
**เปลี่ยนแปลงพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้กลับคืนสภาพเดิมตามมาตรา ๔๕**  
(กรณีที่ดินหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นนั้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรต)

เลขที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

แจ้งความมายัง.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....ตอรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตามที่.....เจ้าของอาคารได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... ให้ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/

เคลื่อนย้ายอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี

พื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี

พื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมี

พื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตอรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งเป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรต  
ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ นั้น ปรากฏว่าท่านได้ตัดแปลงพื้นที่หรือสิ่ง  
สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรตดังนี้

โดยเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่าน  
ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้กลับคืนสภาพเดิมภายใน.....วัน (.....วัน) นับแต่วันที่ได้รับ  
คำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....อาคาร

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

### คำเตือน

๑. เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารชนิดหรือประเภทที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเป็นที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถ ผู้ใดคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อกรอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษปรับ ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และจะต้องระวางโทษปรับอีกวันละหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

๒. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทน ซึ่งอาคารใด ผู้กระทำ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ

๓. ผู้รับคำสั่งผู้ใดไม่พอใจคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

**สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง**

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรงรับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

**เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง**

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

**ผู้รับคำสั่ง**