



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองงูเหลือม
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองงูเหลือมได้ดำเนินการประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบแล้ว และเนื่องจากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของ บริษัท เจียเม้ง จำกัด ที่ ๑ กับพวก จำเลย ได้มีหนังสือกองบังคับคดีล้มละลาย ๔ กรมบังคับคดี ที่ ยธ.๐๕๐๖.๐๐๑/๕๙๘๐/๒๕๖๖ เรื่อง ขอขยายระยะเวลาตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สร้าง ซึ่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของ บริษัท เจียเม้ง จำกัด ที่ ๑ กับพวก จำเลย อ้างว่าได้แจ้งให้ บริษัท เจียเม้ง จำกัด จำเลยที่ ๑ ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องแห่งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แล้วมาแถลงผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ฯ ในการดังกล่าวจะต้องใช้ระยะเวลาหนึ่ง ขณะนี้อยู่ระหว่างรอฟังจำเลยที่ ๑ แถลงผลการตรวจสอบ จึงไม่สามารถยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ทันภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ (วันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) จึงจำเป็นต้องขอขยายระยะเวลายื่นคำร้องขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไป และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองงูเหลือมอนุญาตให้ขยายระยะเวลายื่นคำร้องขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างออกไปเป็นเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด ซึ่งทำให้ยังไม่สามารถประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ได้

ดังนั้นจึงเห็นควรพิจารณาขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยอาศัยอำนาจตามความมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๖๔๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ เป็นก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖

๓. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๔.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๔.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

๔.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖

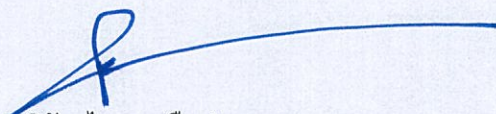
๕. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองงูเหลือม หรือ โทร. ๐ ๔๔๒๐ ๗๕๕๘ ต่อ ๔ โทรศัพท์ ๐๘ ๙๘๔๕ ๙๑๗๑ ในวันและเวลา ราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวิสุทธิชัย ไทงูเหลือม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองงูเหลือม